**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Пересмотр кадастровой стоимости**

**Красноярск 8 августа 2016 года** – Кадастровая стоимость – это стоимость объекта недвижимости, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. От размера кадастровой стоимости объекта напрямую зависит размер имущественного налога.

Любое заинтересованное лицо вправе оспорить кадастровую стоимость объекта в суде или в комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Красноярскому краю.

Таким образом, во II квартале 2016 года комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела 69 обращений, из них: 48 поступило от юридических лиц, 21 – от физических лиц. Все обращения были удовлетворены.

Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от стоимости рыночной.

Для юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой стоимости в комиссии обязательно. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

Подробная информация о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости размещена на портале Росреестра www.rosreestr.ru в разделе Кадастровая оценка.

Напоминаем, что Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее исправлении, если на то есть законные основания.

На данный момент кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют частные компании независимых оценщиков, использующие в своей деятельности ими же разработанные методики оценки. Однако уже 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», нормами которого предусмотрено создание специализированного государственного учреждения для проведения всего комплекса работ по кадастровой оценке.

Сегодня для удобства граждан на портале Росреестра реализована возможность получения информации о кадастровой стоимости недвижимости с помощью таких онлайн-сервисов, как Публичная кадастровая карта и Справочная информация по объектам недвижимости online.

Кроме того, на портале Росреестра можно бесплатно заказать справку о кадастровой стоимости. Для этого не нужно регистрироваться на сайте и получать электронную подпись, достаточно лишь заполнить форму электронного обращения.

Также справку о кадастровой стоимости можно получить, обратившись с соответствующим запросом в пункты приема и выдачи документов филиала Кадастровой палаты или МФЦ.

**Контакты для СМИ**

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)